

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL CAMPELLO
MARTA POLVOROSA MIES N.I.F. 12732192J



Fecha: quince de junio del año dos mil veintidós
Solicitante: MIRA ERADES, GASPAS D.N.I.: 22134656P
INTERÉS LEGÍTIMO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE EL CAMPELLO N°: 25264/102
CODIGO REGISTRAL UNICO: 03056000265885

DESCRIPCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL: 6947003YH2564N0089BT
URBANA. UNA PARTICIPACION INDIVISA DE DOS DOSCIENTAS DOCE AVAS PARTES, que corresponde al GARAJE NUMERO VEINTICINCO, del componente sesenta y cinco. Planta de sótano destinada a garaje o estacionamiento de vehículos y a trasteros con capacidad para setenta y tres garajes que se numerarán del uno al setenta y tres y sesenta y seis trasteros, que se numerarán del uno al sesenta y seis, en el Conjunto residencial La Colina II, en construcción en término de Campello, unidad de actuación tres, playa de Muchavista, está situado debajo de todas las viviendas, en toda la superficie del edificio, teniendo la misma forma de U. El acceso rodado se verifica a través de rampa, y el peatonal por las mismas escaleras y ascensores del edificio. Ocupa una superficie construida aproximada de mil novecientos setenta y dos metros cuadrados. Linda por todos sus lados con el subsuelo del terreno de la urbanización. Cuota general: veintidós enteros ochenta y una centésimas por ciento.-

TITULARIDAD

Don **GASPAR MIRA SALAS**, con N.I.F. número 22.080.008-P y **BIENVENIDA ERADES DIEZ**, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO** con carácter ganancial.
- Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en Alicante, de fecha 27 de julio de 1999, ante su Notario Don JOSE MARIA IRIARTE CALVO
- Inscripción 2ª. En la fecha 07 de octubre de 1999, al tomo 1666, libro 445, folio 188.

CARGAS VIGENTES

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 24500 de EL CAMPELLO, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 20/03/1990, TOMO: 1587, LIBRO: 366, FOLIO: 46, Titulo COMPENSACION URBANISTICA Asiento y Diario, N° de Protocolo /0, Fecha de Documento, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/24499, Asiento de Inscripción 1 con Fecha 20/03/1990, TOMO: 1587, LIBRO: 366, FOLIO: 45, Titulo AGRUPACION, N° de Protocolo /0, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/24497 ASIENTO: 1 TOMO: 1587 LIBRO: 366 FOLIO: 43 FECHA: 01/01/1990, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/20542 ASIENTO: 1 TOMO: 1532 LIBRO: 311 FOLIO: 204 FECHA: 04/06/1987, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 1/3255 ASIENTO: 4 TOMO: 303 LIBRO: 45 FOLIO: 168 FECHA: 03/01/1975

SERVIDUMBRE, DE PASO A TRAVES DE LA CARRETERA PARTICULAR QUE ATRAVIESA EL RESTO DE ESTA FINCA EN FAVOR DE LA FINCA REGISTRAL N° 1.1736, AL FOLIO 91 DEL LIBRO 183 DE EL CAMPELLO.-

- **CONSTITUIDA** en la inscripción 1ª, TOMO: 1.666, LIBRO: 445, FOLIO: 188, con fecha 16/01/96.

Al margen de la inscripción/anotación 2, aparece extendida nota de fecha 07/10/99, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la

autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 288,49 euros.

DOCUMENTOS relativos a la finca presentados y **PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).-
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- 5.A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los



datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

6. La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravámen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

7. Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons.	3.01 Euros	Nº 4-1-F ARANCEL.
I.V.A.	0.63 Euros	

TOTAL	3.64 Euros	